



EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO PARA PROSPECÇÃO DE INTERESSADOS NA COMPRA DE IMÓVEL CELESC N° 001/2025

A CELESC DISTRIBUIÇÃO S.A., doravante denominada CELESC subsidiária integral de sociedade de economia mista estadual, concessionária de distribuição de energia elétrica, inscrita no CNPJ sob no 08.336.783/0001-90, Inscrição Estadual no 255.266.626, com sede na Av. Itamarati, 160, Bairro Itacorubi, em Florianópolis, Santa Catarina, torna público que realizará, nos termos da Lei no 13.303/2016, do Regulamento de Licitações e Contratos da CELESC (adiante denominado “Regulamento”), e da Lei nº 14.133/2021, torna pública a realização de CHAMAMENTO PÚBLICO de prospecção de interessados na aquisição de imóvel, de propriedade da Celesc, localizado no município de Palhoça.

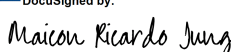
O imóvel contém a soma das áreas dos terrenos descrito nas matrículas nº 47 (14.543,20 m²), nº 5583 (44.383,25 m²), totalizando uma área de aproximadamente 59.000,00 m², e está localizado Rua Padre João Batista Reús, 161 - Bairro Caminho Novo, Município de Palhoça/SC. Mais Informações gerais sobre o imóvel estão nas especificações definidas no Anexo I – Termo de Referência.

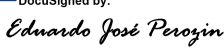
- As propostas deverão ser encaminhadas para o E-mail chamada publica@celesc.com.br, até as 17:00 horas do dia 28/02/2025.
- As propostas deverão contemplar os detalhes do imóvel, e considerar o valor de mercado do imóvel como ponto de partida para a proposição de valores.
- As propostas poderão ser apresentadas por pessoas físicas e jurídicas.
- As propostas não são vinculantes. Não haverá obrigatoriedade de venda pela Celesc do referido imóvel. As propostas recebidas serão analisadas pela Diretoria da Celesc e após decisão interna poderá ser aberto processo de alienação por meio de concorrência pública, conforme exigência prevista no art. 28 da Lei nº 13.303/16.
- As propostas, e o valor presente nestas, servirão para que a Celesc analise o interesse do mercado imobiliário para uma possível alienação do imóvel, ficando a Celesc desobrigada de seguir com o processo de alienação do imóvel.
- O valor presente nas propostas não servirá de base para a formação de preço para uma possível futura alienação.
- Caso seja decidido, no futuro, pela alienação do imóvel em tela, esta seguirá os trâmites necessários para cumprir o previsto no art. 28 da Lei nº 13.303/16. A Celesc Distribuição, como sociedade de economia mista e concessionária de serviço público de distribuição de energia elétrica, é regulada pela ANEEL – Agência Nacional de Energia Elétrica, sendo obrigada a realizar a desvinculação de seus ativos através de concorrência pública, conforme previsto no art. 28 da Lei nº 13.303/16;

“Art. 28. Os contratos com terceiros destinados à prestação de serviços às empresas públicas e às sociedades de economia mista, inclusive de engenharia e de publicidade, à aquisição e à locação de bens, à alienação de bens e ativos integrantes do respectivo patrimônio ou à execução de obras a serem integradas a esse patrimônio, bem como à implementação de ônus real sobre tais bens, serão precedidos de licitação nos termos desta Lei, ressalvadas as hipóteses previstas nos arts. 29 e 30...”

- O Anexo “Modelo de Proposta” apresenta versão de proposta a ser utilizada como modelo base para este edital.

Fica disponibilizado, ainda, para maiores informações e esclarecimentos, o seguinte canal: chamada publica@celesc.com.br.

DocuSigned by:

DCFB5A138DA0462
Maicon Ricardo Jung / 15287
 Gerente da Divisão de Gestão Patrimonial

DocuSigned by:

ATA19F128C4C2F6
Eduardo José Perozin
 Gerente do Departamento de Administração

**ANEXO I****TERMO DE REFERÊNCIA****1. OBJETO**

Constitui objeto da presente chamada pública a prospecção de interessados na aquisição de imóvel, de propriedade da Celesc, localizado no município de Palhoça, tendo como base a Lei no 13.303/2016, o Regulamento de Licitações e Contratos da CELESC (adiante denominado “Regulamento”), e a Lei nº 14.133/2021.

- a) A Proposta deve considerar o valor de mercado do imóvel e incluir os custos de transferência e tributos envolvidos em uma possível venda.
- b) As propostas não são vinculantes. Não haverá obrigatoriedade de venda pela Celesc do referido imóvel. As propostas recebidas serão analisadas pela Diretoria da Celesc e após decisão interna poderá ser aberto processo de alienação por meio de concorrência pública, conforme exigência prevista no art. 28 da Lei nº 13.303/16.
- c) Na proposta deve estar presente a informação da condição de pagamento, se à vista ou parcelado.

No caso de parcelamento, a proposta deverá ser conforme estabelecido a seguir:

Entrada de 10% (dez por cento) do valor total proposto e o saldo remanescente poderá ser parcelado, em no máximo, 36 (trinta e seis) parcelas iguais, sem juros e atualizada mensalmente pelo Índice de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA.

2. ESPECIFICAÇÕES DO IMÓVEL:

- a) O imóvel objeto deste edital possui a seguinte informação: imóvel que contém a soma das áreas dos terrenos descrito nas matrículas nº 47 (14.543,20 m²), nº 5583 (44.383,25 m²), totalizando uma área de aproximadamente 59.000,00 m², conforme imagem a seguir:

DocuSigned by:
Maicon Ricardo Jung
DCFB5A138DA0462
Maicon Ricardo Jung / 15287
Gerente da Divisão de Gestão Patrimonial

DocuSigned by:
Eduardo José Perozin
A7A19F128C4C22E
Eduardo José Perozin
Gerente do Departamento de Administração



Área do imóvel Celesc – matrículas nº 47 e nº 5583

- b) As matrículas dos imóveis estão disponibilizadas no anexo II deste edital.
- c) O endereço do imóvel é: localizado Rua Padre João Batista Reus, 161 - Bairro Caminho Novo, Município de Palhoça/SC.

DocuSigned by:
Maicon Ricardo Jung
DCFB5A138DA0462
Maicon Ricardo Jung / 15287
Gerente da Divisão de Gestão Patrimonial

DocuSigned by:
Eduardo José Perozin
A7A19F128C4C2F5
Eduardo José Perozin
Gerente do Departamento de Administração



ANEXO II
MATRÍCULAS DO IMÓVEL

Matrícula nº 47:



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC
Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoça@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. 47 do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNPJ 05508430/0001-03
Fl. 47
Ass. 1.976

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 - Matrícula Nº 47 Data: 20 de janeiro

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno situado nesta cidade de Palhoça, com a área de 15.430,30 m² (quinze mil, quinhentos e quarenta e três metros e vinte decímetros e três quadradros), com as seguintes dimensões e confrontações: Frente, em 74,30 metros, a Leste, para a BR-104, fundos em igual extensão, confrontando com propriedade dos vendedores, ao Norte, em 19,42 metros, confrontando com terras de herdeiros de Evaldo Probst e ao Sul em igual extensão com herdeiros de Alberto Schaefer.

EXPERTAMENTO: IMAGRO S.A. - INDÚSTRIA DE MÁQUINAS E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS, com sede nesta cidade de Palhoça, CCEMP nº 83.052.472/0001-15.

TÍTULO ACQUIRITIVO: Transcrito neste Cartório sob o nº 32.239, fls. 226 do livro - Nº 2-V.

A Oficial: *Schirley Conceição*

HELIZ: Pela Cédula de Crédito Industrial de nº 90 1.023/000-008, emitida em 30 de dezembro de 1.977 pela IMAGRO S.A. - INDÚSTRIA DE MÁQUINAS E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS - CCEMP nº 83.052.472/0001-15, com sede nesta cidade de Palhoça, foi o imóvel objeto da presente matrícula oferecido em hipoteca cadular de 15 anos, ao BANCO FEDERAL DE DESENVOLVIMENTO DO INTERIO SUL - BRFS, sendo o vencimento marcado para 10 de janeiro de 1.983 e a praga de pagamentos Florianópolis. Valor do Crédito R\$ 218.779,33, destinado a complementar recursos da manutenção das diversões prestadas no quadro de Usos e Fontes fixado no ANEXO III da dita cédula e detalhadamente constante do pedido de financiamento processado no BRFS sob nº AGRFLY/08-1.353/75, juros 5% ao ano. Formas de Pagamento: 60 prestações mensais e sucessivas, cada uma equivalente a 1/60 (um sessenta avos) do crédito expresso em CHEQUE, vencendo-se a primeira em 19.08.78 e a última em 10.01.83. Dou f.º. Palhoça, 20 de janeiro de 1.976. A Oficial: *Schirley Conceição*

AV-2-27: A IMAGRO S.A. - INDÚSTRIA DE MÁQUINAS E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS, mandou - construir no terreno da presente matrícula, uma (1) casa de alvenaria, coberta com telhas Brasilit, assinalada com xislo, com a área de 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados) e conforme requerimento e documento anexo da Prefeitura Municipal desta cidade, datado de 14 de junho de 1.976 e da CHS nº 604171, datado de 11 de maio de 1.976, arquivado neste Cartório. Dou f.º. PALHOÇA, 04 de junho de 1.976. A Oficial: *Schirley Conceição*

AV-3-47: A adquirente mandou construir no terreno objeto da presente matrícula, um galpão de alvenaria, com a área de 3.200 M² (três mil e duzentos metros quadrados tendo em seu interior 35 M² de banheiro; 28 M² de vestiário; 80 M² de refeitório - e cozinha, e 150 M² de escritório de fábrica. Casa de força com 12 M², casa de banhos e guarita com 6 M²; Conforme requerimento, Certidão da Prefeitura e Certidão de Quitação do IRF nº 21.3948, datado de 25 de outubro de 1.976, arquivados neste Cartório. Dou f.º. PALHOÇA, 18 de novembro de 1.976. A Oficial: *Schirley Conceição*

AV-4-47: De acordo com a Escritura pública de venda e compra lavrada em 29 de junho de 1.981, no livro nº 293, fls. 46V à 49, do 1º Tabelionato de notas de Florianópolis, Tabelião Osvaldo Botelho, na qual compareceu como interponente o BANCO FEDERAL DE DESENVOLVIMENTO DO INTERIO SUL - BRFS, fls. assinado e rubricado - Dou f.º. Palhoça, 14 de setembro de 1.981. O Escrivente Juramentado: *Schirley Conceição*

AV-5-47: De acordo com a Escritura constante do AV-4-47, a firma IMAGRO S/A - INDÚSTRIA DE MÁQUINAS E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS, com sede nesta cidade de Palhoça, inscrita no CCEMP sob o nº 83.052.472/0001-15, por seus representantes legais, vendeu - por R\$ 76.836.945,00 (setenta e seis milhões, oitocentos e trinta e seis mil, novecentos e noventa e cinco cruzeiros), o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob o nº 2.454 do livro 2-L, e CERTIDÃO DECLARATÓRIA DE SANTA CATARINA S/A - CELESC, com sede em Florianópolis, inscrita no CCEMP sob o nº 83.078.802/0001-55, por seus representantes legais, FONIA DE PALHOÇA S/A - S/A, inscrita no CCEMP sob o nº 84.803.445,55, através do cheque nº 787.901, emitido contra o Banco do Estado de Santa Catarina S/A - BEB, nº 20.207.159,45 pelo cheque nº 587.096, emitido contra o Banco Banco do Brasil nº 31.036.346,80, em fls. Certificados de Quitação nºs 403278 e 433360 de 24 de julho de 1.981 e 29 de julho de 1.981 respectivamente. Dou f.º. Palhoça, 14 de setembro de 1.981. O Escrivente Juramentado: *Schirley Conceição*

continua no verso . . . / . . .

Assinado digitalmente por SCHIRLEY CONCEIÇÃO (935.583.560-20)

Página 1 de 4



DocuSigned by:

Macon Ricardo Jung

DCFB438DA0462
Macon Ricardo Jung / 15287

Gerente da Divisão de Gestão Patrimonial

DocuSigned by:

Eduardo José Perozin

ATA19F128C4C2E
Eduardo José Perozin

Gerente do Departamento de Administração



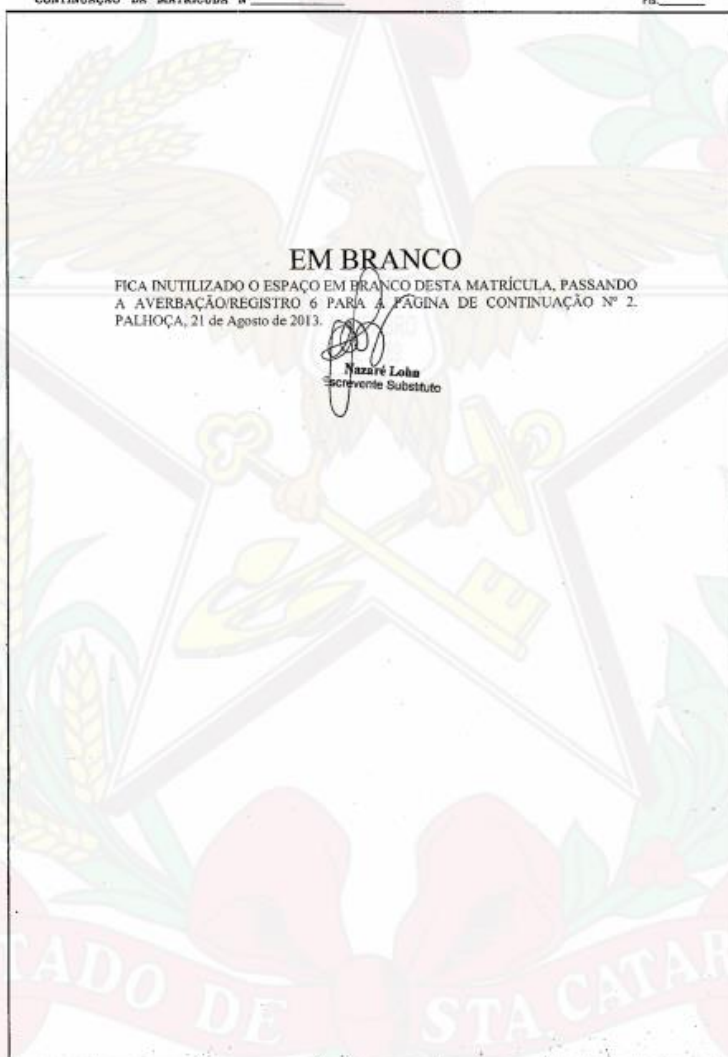
REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CNM: 105536.2.000047-93

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº _____

Fol. _____



EM BRANCO

FICA INUTILIZADO O ESPAÇO EM BRANCO DESTA MATRÍCULA, PASSANDO A AVERBAÇÃO/REGISTRO 6 PARA A PÁGINA DE CONTINUAÇÃO Nº 2. PALHOÇA, 21 de Agosto de 2013.

Nazare Lohm
Escrivente Substituto

Assinado digitalmente por SCHIRLEY CONCEIÇÃO (935.593.569-20)

Página 2 de 4



DocuSigned by:

Maicon Ricardo Jung

DCFOBA138DA0462
Maicon Ricardo Jung / 15287
Gerente da Divisão de Gestão Patrimonial

DocuSigned by:

Eduardo José Perozin

ATA19F128C4C2F5
Eduardo José Perozin
Gerente do Departamento de Administração

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC**

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
 Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
 Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoça@riph.com.br
 Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 105536.2.0000047-93

COMARCA DE PALHOÇA

Página: 2

LIVRO 2-A

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2013

MATRÍCULA Nº 47 (CONTINUAÇÃO)

Data: 21 de Agosto de 2013

AV. 6/47 - MUDANÇA DE SEDE, conforme requerimento datado de 24/05/2013, Ata de assembleia Geral Extraordinária, datada de 29/09/2006 e certidão da Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, datada de 19/03/2013, protocolados neste Ofício sob nº 114.879, em 13/08/2013, a empresa Centrais Elétricas de Santa Catarina S/A - CELESC, possui sua sede atualmente na Avenida Itamarati, nº 160, bairro Itacorubi, Florianópolis/SC. Emolumentos R\$ 75,30. cts. Dou fé. Palhoça, 21 de Agosto de 2013. Nazaré Lohn - Escrevente Substituto.

AV. 7/47 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, conforme requerimento datado de 24/05/2013 e certidão municipal datada de 27/05/2013, protocolados neste Ofício sob nº 114.879, em 13/08/2013, a Inscrição Imobiliária Municipal deste imóvel é **01.02.250.0137.001.001**. Emolumentos: R\$ 75,30. cts. Dou fé. Palhoça, 21 de Agosto de 2013. Nazaré Lohn - Escrevente Substituto.

R. 8/47 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme requerimento datado de 24/04/2013, Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 22 de julho de 2013, e demais documentos, protocolados neste Ofício sob nº 114.879 em 13/08/2013. TRANSMITENTE: Centrais Elétricas de Santa Catarina S/A - CELESC, já qualificada. **ADQUIRENTE: Celesc Distribuição S/A**, CNPJ/MF nº 08.336.783/0001-90, com sede em Avenida Itamarati, nº 160, Itacorubi, Florianópolis/SC. VALOR: R\$ 5.000.000,00. O comprovante de recolhimento do tributo incidente e as certidões necessárias a este ato, acham-se transcritas no Instrumento, em atenção ao art. 793 do CNGCJ/SC. CND - Certidão Negativa de débitos relativos as contribuições previdenciárias e as de terceiros, sob nº 000792013-20001892, emitida em 09/04/2013, pela Secretaria da Receita Federal, válida até 08/10/2013. CONDIÇÕES: As do Instrumento. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 0000.50020.0947.1723, recolhido junto ao Banco do Brasil, no valor de R\$ 1.469,99, autenticação nº 5.D58.4F9.D89.7E1.B0E, em 19/08/2013; juntamente com os imóveis das matrículas 2.454/RG, 5.583/RG e 22.832/RG. Emolumentos: R\$ 653,33. cts. Dou fé. Palhoça, 21 de Agosto de 2013. Nazaré Lohn - Escrevente Substituto.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.880.846/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87
 Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fone: 3242-5264 - 3242-3388 - 3242-7900

Assinado digitalmente por SCHIRLEY CONCEIÇÃO (935.593.589-20)

Página 3 de 4



DocuSigned by:

Macon Ricardo Jung

DCF05A138DA0462

Macon Ricardo Jung / 15287

Gerente da Divisão de Gestão Patrimonial

DocuSigned by:

Eduardo José Perozin

ATA19F128C4C29E

Eduardo José Perozin

Gerente do Departamento de Administração

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC**

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
 Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
 Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
 Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

Continuação da certidão da matrícula 47.

O referido é verdade e dou fé.
 Palhoça/SC, 09 de agosto de 2024

Schirley Conceição – Escrevente

Emolumentos:	R\$	25,16
FRJ:	R\$	5,71
ISS:	R\$	0,75
Total:	R\$	31,62



****Validade desta certidão: 30 dias corridos****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Assinado digitalmente por SCHIRLEY CONCEIÇÃO (935.593.569-20)

Página 4 de 4



DocuSigned by:

Maicon Ricardo Jung

DCFOBA138DA0462
 Maicon Ricardo Jung / 15287
 Gerente da Divisão de Gestão Patrimonial

DocuSigned by:

Eduardo José Perozin

ATA19F128C4C42F
 Eduardo José Perozin
 Gerente do Departamento de Administração



Matrícula 5583:



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
 Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
 Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
 Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. 5.583 do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - AD, REGISTRO GERAL, An. de 1978

Matrícula Nº 5.583 Data: 23 de Junho

EMENTA DO REGISTRO: O terreno situado nesta Cidade, com a área de 44.383,25 m² (quarenta e quatro mil trezentos e oitenta e três metros e vinte e cinco centímetros quadrados), fazendo frente a Leste, numa linha reta no sentido Norte-Sul, com a BR-101, numa extensão de 197,74 metros, fundos ao Oeste com terras da COHAB/SC, numa linha reta, com 282,21 metros, confronta na lateral direita, ao sul com uma linha reta com 139,72 metros, num ângulo de 114°23'156", com a linha de frente, confrontando com terras da IMAGRE, e formando um ângulo de 90°0'0" com a linha de fundos, e a esquerda, ao Norte com uma sinuosa e quebrada, -- partindo da linha de testada do terreno, num ângulo de 64°46'30", numa linha -- reta medindo 55,10 metros, confrontando com a Rua Padre João Batista Rufas, a seguir defletindo ao Oeste numa acentuada com aproximadamente 41,10 metros, confrontando com a Rua Padre João Batista Rufas, deste ponto a poligonal segue na direção Leste-Oeste numa linha reta de 34,68 metros, fazendo um ângulo de 105°32'15", com a curva anteriormente descrita, confrontando com terras de Bernardino Coelho, terminando o seguimento da reta deferido num ponto de inflexão com ângulo de 272°10'45", de onde segue uma reta no sentido Sul-Norte com 53,90 metros de extensão, extremando com terras de Bernardino Coelho e de Alaíde Otília Coelho, seguindo-se nova reta, segue com a anterior um ângulo de 81°26'28", na direção Leste-Oeste, numa extensão de 111,17 metros, confrontando com a Rua Padre João Batista Rufas, fazendo um ângulo de 67°45'42", com a linha de fundos.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB/SC, Empresa de Economia Mista, inscrita no CGC/MP sob nº 83.883.710/0001-34, com sede à Rua Almirante Lamego, nº 02, em Florianópolis.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado neste Cartório sob nº 1 da Matrícula nº 4.373, fls. 80 e verso, do Livro 2-V.

A Oficial: *Antônio Carlos*

5-5583: Por Escritura pública de Compra e Venda lavrada em 16 de Maio de 1978 no Livro nº 240, fls. 392/395, da Tabela Mercúlio Luz, de Florianópolis, COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB/SC, Empresa de Economia Mista, inscrita no CGC/MP sob nº 83.883.710/0001-34, com sede à Rua Almirante Lamego, nº 02, em Florianópolis, neste ato representada por seus Diretores legalmente constituídos, Dr. Leerte Silvio Tavares, brasileiro, casado, CPF nº 116.493.469-3, residente em Florianópolis e Dr. Abdon Luis Schmitt, brasileiro, casado, CPF nº 003.889.049-58, residente em Florianópolis, vendeu por CR\$ 4.1775.330,00 (quá mil e setecentos e setenta e cinco mil trezentos e trinta e cruzados), o imóvel objeto da presente matrícula, a CENTRAIS ELÉTRICAS DE SANTA CATARINA S/A - CELESC, sociedade de Economia Mista, estabelecida à Rua José da Costa Noelmann, nº 129, em Florianópolis, inscrita no CGC/MP sob nº 83.878.892/0001-55, Dou 16, PALHOÇA, 23 de Junho de 1.978. A Oficial: *Antônio Carlos*

5-5583: Pelo Mandado de averbação de Renovação, expedido em 24 de Junho de 1993 pelo Sr. Roberto José Matta, Juiz do Trabalho, no exercício da Presidência da 3ª Junta de Conciliação e Julgamento de Florianópolis/SC, extraído dos autos de Carta Precatória de nº 532/93, em sua 5ª expedição o Sindicato dos Trabalhadores na Indústria de Energia Elétrica de Concórdia - SINDIEEC, e executada CENTRAIS ELÉTRICAS DE SANTA CATARINA S/A - CELESC, fica REAFIRMADO, o imóvel objeto da presente matrícula. O presente mandado acha-se PRATICADO neste Cartório. Dou fl. Palhoça 28 de Junho de 1993. O Oficial: *Antônio Carlos*

EM BRANCO

FICA INUTILIZADO O ESPAÇO EM BRANCO DESTA MATRÍCULA, PASSANDO A AVERBAÇÃO REGISTRO 3 PARA A FOLHA DE CONTINUAÇÃO Nº 2. PALHOÇA, 18 de Setembro de 2012.

A. G. - Oficial

Assinado digitalmente por SCHIRLEY CONCEIÇÃO (835.583.588-20)



Página 1 de 3

DocuSigned by:

Macon Ricardo Jung

DCFB438DA0462
 Maicon Ricardo Jung / 15287
 Gerente da Divisão de Gestão Patrimonial

DocuSigned by:

Eduardo José Perozin

ATA19F128C42E
 Eduardo José Perozin
 Gerente do Departamento de Administração



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
 Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
 Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
 Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CNP: 1.05536.2.0005563-63

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA

Página: 2

LIVRO 2-AD

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2012

MATRÍCULA Nº 5.583 (CONTINUAÇÃO)

Data: 18 de Setembro de 2012

AV. 3/5.583 - CANCELAMENTO DE ÔNUS, conforme Ofício nº 3185/12, datado de 29/08/2012, extraído do processo nº CartPrec 0003260-17.2012.5.12.0031, assinado pela Exma Dra. Mirna Uliano Bertoldi, Juíza de Direito da 1ª Vara do Trabalho de São José/SC, protocolado neste Ofício sob nº 104.054 em 12/09/2012, **fica cancelada a penhora constante do R-2** da presente matrícula. Emolumentos: R\$ 71,30. mm. Dou fé. Palhoça, 18 de Setembro de 2012. Nazaré Lohn - Escrevente Substituta.

AV. 4/5.583 - MUDANÇA DE SEDE, conforme requerimento datado de 24/05/2013, Ata de assembleia Geral Extraordinária, datada de 29/09/2006 e certidão da Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, datado de 19/03/2013, protocolados neste Ofício sob nº 114.879, em 13/08/2013, a empresa Centrais Elétricas de Santa Catarina S/A - CELESC, possui sua sede atualmente na Avenida Itamarati, nº 160, bairro Itacorubi, Florianópolis/SC. Emolumentos: R\$ 75,30. cls. Dou fé. Palhoça, 21 de Agosto de 2013. Nazaré Lohn - Escrevente Substituta.

AV. 5/5.583 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, conforme requerimento datado de 24/05/2013 e certidão municipal datada de 27/05/2013, protocolados neste Ofício sob nº 114.879, em 13/08/2013, a Inscrição Imobiliária Municipal deste imóvel é **01.02.250.0137.001.001**. Emolumentos: R\$ 75,30. Dou fé. Palhoça, 21 de Agosto de 2013. Nazaré Lohn - Escrevente Substituta.

R. 6/5.583 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme requerimento datado de 24/04/2013, e Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 22 de julho de 2013, protocolados neste Ofício sob nº 114.879 em 13/08/2013. TRANSMITENTE: Centrais Elétricas de Santa Catarina S/A - CELESC, já qualificada. **ADQUIRENTE: Celesc Distribuição S/A**, CNPJ/MF nº 08.336.783/0001-90, com sede à Avenida Itamarati, nº 160, Itacorubi, Florianópolis SC. VALOR: R\$ 25.000.000,00. O comprovante de recolhimento do tributo incidente e as certidões necessárias a este ato, acham-se transcritas no Instrumento, em atenção ao art. 793 do CNCJ/SC. CND - Certidão Negativa de débitos relativos as contribuições previdenciárias e as de terceiros, sob nº 000792013-20001892, emitida em 09/04/2013, pela Secretaria da Receita Federal, válida até 06/10/2013. CONDIÇÕES: As do Instrumento. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 0000.50020.0947.1723, recolhido junto ao Banco do Brasil, no valor de R\$ 1.469,99, autenticação nº 5.D58.4F9.D89.7E1.B0E, em 19/08/2013, recolhido juntamente com os imóveis das matrículas ns. 47/RG, 2.454/RG, e 22.832/RG. Emolumentos: R\$ 980,00. cls. Dou fé. Palhoça, 21 de Agosto de 2013. Nazaré Lohn - Escrevente Substituta.

R. 7/5.583 - PENHORA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme mandado datado de 30/11/2016, extraído do Processo n.º 5027435-81.2016.4.04.7200/SC, expedido pelo MM Juiz de Direito Dr. Eduardo Didonet Teixeira, da 9.ª Vara Federal de Florianópolis, protocolado sob nº 154.123 em 14/02/2017. EXEQUENTE: Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA. EXECUTADA: Celesc Distribuição S/A, já qualificada. VALOR DA CAUSA: R\$ 97.380.000,00, e avaliação R\$ 38.098.000,00. Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 6.830/80 Art. 39 - Execução Fiscal/Fazenda Pública). Dou fé. Selo de fiscalização: ENX/2366-JENC. Palhoça, 26 de abril de 2017. Daniela Probst - Escrevente Substituta. I.I.I.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83, Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fone/Fax: 3242-7900 - 3242-3368 - 3242-7900

Assinado digitalmente por SCHIRLEY CONCEIÇÃO (935.593.589-20)

Página 2 de 3



DocuSigned by:

Macon Ricardo Jung

DCFBM38DA0462

Macon Ricardo Jung / 15287

Gerente da Divisão de Gestão Patrimonial

DocuSigned by:

Eduardo José Perozin

ATA19F128C4C2E

Eduardo José Perozin

Gerente do Departamento de Administração

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC**

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
 Rua Bernardino Saturnino da Silva, n° 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
 Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
 Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

Continuação da certidão da matrícula 5.583.

O referido é verdade e dou fé.
 Palhoça/SC, 09 de agosto de 2024

Schirley Conceição – Escrevente

Emolumentos:	R\$	25,16
FRJ:	R\$	5,71
ISS:	R\$	0,75
Total:	R\$	31,62



****Validade desta certidão: 30 dias corridos****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em www.registroidoveis.org.br

Assinado digitalmente por SCHIRLEY CONCEIÇÃO (935.593.589-20)

Página 3 de 3



DocuSigned by:

Maicon Ricardo Jung

DCFOBA138DA0462
Maicon Ricardo Jung / 15287
 Gerente da Divisão de Gestão Patrimonial

DocuSigned by:

Eduardo José Perozin

ATA19F128C4C42F
Eduardo José Perozin
 Gerente do Departamento de Administração



ANEXO III

MODELO DE PROPOSTA

MODELO DE PROPOSTA:

CELESC DISTRIBUIÇÃO S.A.

Assunto: CHAMAMENTO PÚBLICO de prospecção de interessados na aquisição de imóvel, de propriedade da CELESC DISTRIBUIÇÃO S.A., localizado no município de Palhoça.

Prezados Senhores,

Apresentamos a V.Sas. a nossa proposta de demonstração de interesse para aquisição do imóvel citado no Edital de Chamamento Público. Para tanto, na elaboração da presente proposta:

Fizemos os exames:

- a) de todos os documentos referentes ao Edital;
- b) do estado em que se encontra o imóvel e que suas exatas e verdadeiras limitações, podem ser diferentes daquelas que estão divulgadas;
- c) das despesas que teremos que arcar com impostos, taxas e outras que recaiam ou venham a recair sobre esta possível aquisição.

Declaramos e informamos:

- a) do prazo de validade da presente proposta, que é de 90 (noventa) dias corridos, contados da data de entrega desta licitação;
- b) e estamos cientes e de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital;
- c) estamos cientes de que esta proposta não tem efeito vinculante e que, desta maneira, Não haverá obrigatoriedade de venda pela Celesc do referido imóvel.
- d) e-mail para contato: _____.
- e) Qualquer comunicação pertinente deverá ser realizada pelo endereço eletrônico acima.

DocuSigned by:
Maicon Ricardo Jung
DCFB5A138DA0462
Maicon Ricardo Jung / 15287
Gerente da Divisão de Gestão Patrimonial

DocuSigned by:
Eduardo José Perozin
A7A19F128C4C42E
Eduardo José Perozin
Gerente do Departamento de Administração



f) examinamos e não fazemos objeção alguma aos documentos deste Edital de Chamamento Público, inclusive aos seus anexos e aditamentos, se houverem, ao qual fizemos atenta leitura de todo o seu conteúdo.

Finalmente, propomos a demonstração de interesse para aquisição do imóvel e observando as condições do Edital para tal o preço seguinte:

Imóvel de Matrícula(s):

Localizado no Município de:

Valor Total da Proposta:

Condição de Pagamento: () À vista () À prazo .

Se for à prazo informar:

Valor a ser dado no Ato (Entrada):

Saldo remanescente:

Número de Parcela(s):

Valor da(s) Parcela(s):

Reconhecemos à CELESC DISTRIBUIÇÃO S.A. o direito de aceitar ou rejeitar todas as propostas sem que nos assista qualquer direito indenizatório .

....., de de 2025.

Nome da Proponente

CPF ou CNPJ

Assinatura

DocuSigned by:
Maicon Ricardo Jung

DCFB5A138DA0462
Maicon Ricardo Jung / 15287
Gerente da Divisão de Gestão Patrimonial

DocuSigned by:
Eduardo José Perozin

A7A19F128C4C42E
Eduardo José Perozin
Gerente do Departamento de Administração